

Mutuo fisso

Per chi non vuole sorprese. La certezza della rata costante e del tasso invariato per tutta la durata del finanziamento.

Caratteristiche del mutuo

Clients	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti: 60 anni. Il mutuo deve comunque concludersi entro il 75° anno di età.</p>												
Finalità	<p>Acquisto o ristrutturazione di immobile a uso civile, prima o seconda casa.</p>												
Tasso	<p>Fisso per tutta la durata del finanziamento: IRS + spread</p> <p>Spread applicati al mutuo.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Importi</th> <th>Durate</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>oltre 20 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 99.999 €</td> <td></td> <td>1,30%</td> <td>1,40%</td> </tr> <tr> <td>da 100.000 € e oltre</td> <td></td> <td>1,20%</td> <td>1,30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Riduzione spread per la sottoscrizione delle Coperture assicurative: - 0,05% Assicurazione Vita - 0,10% Assicurazione Vita e Multirischi</p> <p>Ulteriori riduzioni spread: -0,10% per mutui con importo finanziato minore o uguale al 60% del valore immobiliare</p> <p>Il tasso del mutuo è determinato sulla base del parametro IRS del periodo equivalente alla durata del mutuo, aumentato dello spread di prodotto. Ai fini del calcolo viene utilizzato il valore dell'IRS Bloomberg rilevato il giorno 20 del mese antecedente la data di stipula notarile.</p>	Importi	Durate	fino a 20 anni	oltre 20 anni	fino a 99.999 €		1,30%	1,40%	da 100.000 € e oltre		1,20%	1,30%
Importi	Durate	fino a 20 anni	oltre 20 anni										
fino a 99.999 €		1,30%	1,40%										
da 100.000 € e oltre		1,20%	1,30%										
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: massimo 80% del minore tra importo di acquisto e valore di perizia. Massimo 50% per ristrutturazione con erogazione ante lavori.</p> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>												
Costi di attivazione e gestione	<p>Spese di istruttoria della pratica: gratuite Spese di addebito delle rate in conto corrente: gratuite Spese di riduzione o estinzione anticipata: gratuite</p>												
Perizia	<p>Gratuita. Effettuata a cura di Società esterna specializzata o Ufficio Tecnico della Banca.</p>												
Coperture assicurative	<p>Assicurazione Incendio e rischi casa: Gratuita Assicurazione Vita: premio annuo pari a 0,16% calcolato sul capitale residuo da restituire; Assicurazione Multirischi: premio unico all'erogazione pari a 1,50% calcolato sul capitale erogato;</p> <p>Il capitale massimo assicurato per le Assicurazioni Vita e Multirischi è pari a 350.000 € per ciascun intestatario, entro il limite di importo del mutuo. La copertura è operativa in quote proporzionali su tutti gli intestatari, fino al compimento del 75° anno di età.</p>												
Conto corrente	<p>Per l'accesso a queste condizioni, è richiesta la presenza di un conto corrente Webank di pari intestazione rispetto al mutuo attivato. Conto Webank è un conto corrente zero spese.</p>												
Garanzia ipotecaria	<p>Pari al 150% dell'importo finanziato.</p>												
Erogazione del mutuo	<p>Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica.</p>												

Messaggio promozionale.

Condizioni valide per i mutui richiesti entro il 31 Gennaio 2011 e stipulati entro il 31 Marzo 2011. Per informazioni dettagliate sul prodotto, prendi visione del Foglio Informativo disponibile online tramite il sito www.webank.it.