

Mutuo variabile

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti: 60 anni. Il mutuo deve comunque concludersi entro il 75° anno di età.</p>								
Finalità	<p>Acquisto o ristrutturazione di immobile a uso civile.</p>								
Tasso	<p>Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor + spread</p> <p>Spread applicati al mutuo.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Importi</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 124.999 €</td> <td>1,30%</td> </tr> <tr> <td>Fino a 174.999 €</td> <td>1,20%</td> </tr> <tr> <td>da 175.000 € e oltre</td> <td>1,10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Riduzione spread per la sottoscrizione delle Coperture assicurative: - 0,05% Assicurazione Vita - 0,10% Assicurazione Vita e Multirischi</p> <p>Ulteriori riduzioni spread: -0,10% per mutui con importo finanziato minore o uguale al 70% del valore immobile</p> <p>L'indice per il calcolo del tasso è aggiornato a scadenza rata mensile in base alla media dei valori del parametro Euribor 3 mesi registrati nel mese precedente, arrotondata allo 0,05% superiore.</p>	Importi	Spread	fino a 124.999 €	1,30%	Fino a 174.999 €	1,20%	da 175.000 € e oltre	1,10%
Importi	Spread								
fino a 124.999 €	1,30%								
Fino a 174.999 €	1,20%								
da 175.000 € e oltre	1,10%								
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: massimo 80% del minore tra importo di acquisto e valore di perizia. Massimo 50% per ristrutturazione con erogazione ante lavori.</p> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>								
Costi di attivazione e gestione	<p>Spese di istruttoria della pratica: gratuite Spese di addebito delle rate in conto corrente: gratuite Spese di riduzione o estinzione anticipata: gratuite</p>								
Perizia	<p>Gratuita. Effettuata a cura di Società esterna specializzata o Ufficio Tecnico della Banca.</p>								
Coperture assicurative	<p>Assicurazione Incendio e rischi casa: Gratuita Assicurazione Vita: premio annuo pari a 0,16% calcolato sul capitale residuo da restituire; Assicurazione Multirischi: premio unico all'erogazione pari a 1,50% calcolato sul capitale erogato;</p> <p>Il capitale massimo assicurato per le Assicurazioni Vita e Multirischi è pari a 350.000 € per ciascun intestatario, entro il limite di importo del mutuo. La copertura è operativa in quote proporzionali su tutti gli intestatari, fino al compimento del 75° anno di età.</p>								
Conto corrente	<p>Per l'accesso a queste condizioni, è richiesta la presenza di un conto corrente Webank di pari intestazione rispetto al mutuo attivato. Conto Webank è un conto corrente zero spese.</p>								
Garanzia ipotecaria	<p>Pari al 150% dell'importo finanziato.</p>								
Erogazione del mutuo	<p>Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica.</p>								

Messaggio promozionale.

Condizioni valide per i mutui richiesti entro il 31 Gennaio 2011 e stipulati entro il 31 Marzo 2011.
Per informazioni dettagliate sul prodotto, prendi visione del Foglio Informativo disponibile online tramite il sito www.webank.it.