

## Mutuo variabile con CAP

La convenienza del tasso variabile, con la garanzia di un "tetto" massimo in caso di rialzo. Ideale per cogliere le opportunità del mercato, mantenendo un rischio contenuto.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti: 60 anni. Il mutuo deve comunque concludersi entro il 75° anno di età.</p>
<b>Finalità</b>	<p>Acquisto o ristrutturazione di immobile a uso civile.</p>
<b>Tasso</b>	<p>Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor + spread, con tasso massimo (CAP) pari al 5,50%.</p> <p>Spread applicati al mutuo: - per durate fino a 20 anni, spread 1,60% - per durate oltre 20 anni, spread 1,70%</p> <p>Riduzione spread per la sottoscrizione delle Coperture assicurative: - 0,05% Assicurazione Vita - 0,10% Assicurazione Vita e Multirischi</p> <p>L'indice per il calcolo del tasso è aggiornato a scadenza rata mensile in base alla media dei valori del parametro Euribor 3 mesi registrati nel mese precedente, arrotondata allo 0,05% superiore.</p> <p>Il mutuo è attivabile anche con indicizzazione al parametro BCE, con identico spread.</p>
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: massimo 80% del minore tra importo di acquisto e valore di perizia. Massimo 50% per ristrutturazione con erogazione ante lavori.</p> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Spese di istruttoria della pratica: gratuite Spese di addebito delle rate in conto corrente: gratuite Spese di riduzione o estinzione anticipata: gratuite</p>
<b>Perizia</b>	<p>Gratuita. Effettuata a cura di Società esterna specializzata o Ufficio Tecnico della Banca.</p>
<b>Coperture assicurative</b>	<p>Assicurazione Incendio e rischi casa: Gratuita Assicurazione Vita: premio annuo pari a 0,16% calcolato sul capitale residuo da restituire; Assicurazione Multirischi: premio unico all'erogazione pari a 1,50% calcolato sul capitale erogato;</p> <p>Il capitale massimo assicurato per le Assicurazioni Vita e Multirischi è pari a 350.000 € per ciascun intestatario, entro il limite di importo del mutuo. La copertura è operativa in quote proporzionali su tutti gli intestatari, fino al compimento del 75° anno di età.</p>
<b>Conto corrente</b>	<p>Per l'accesso a queste condizioni, è richiesta la presenza di un conto corrente di pari intestazione rispetto al mutuo attivato. Conto Webank è un conto corrente zero spese.</p>
<b>Garanzia ipotecaria</b>	<p>Pari al 150% dell'importo finanziato.</p>
<b>Erogazione del mutuo</b>	<p>Contestuale alla stipula notarile per importi fino a 200.000 €, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione.</p>

Messaggio promozionale.

Condizioni valide per i mutui erogati entro il 30 giugno 2010. Per informazioni dettagliate sul prodotto, prendi visione del Foglio Informativo disponibile online tramite il sito [www.webank.it](http://www.webank.it).