

## Mutuo Fisso Green

Per chi non vuole sorprese. La certezza della rata costante e del tasso invariato per tutta la durata del finanziamento.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni.          Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni.          Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.</p>																							
<b>Finalità</b>	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.																							
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 €          Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia          Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni.          Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
<b>Tasso</b>	<p>Fisso per tutta la durata del finanziamento: IRS + spread</p> <p>Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,50%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>0,45%</td> <td>0,45%</td> <td>0,45%</td> <td>0,45%</td> <td>0,55%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,20%.</p> <p>La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015).</p> <p>Per le richieste presentate da soggetti (almeno uno dei richiedenti) che non abbiano ancora compiuto 45 anni alla presentazione della domanda del mutuo, gli spread indicati sono ridotti di 0,05%. Lo spread del finanziamento, a seguito applicazione delle diverse promozioni o di eventuali riduzioni di spread già previste da specifiche convenzioni, non potrà mai assumere un valore negativo.</p> <p>Il tasso del mutuo è calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del mutuo, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante").</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione del tasso di interesse applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%	fino a 80%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,55%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%																			
fino a 80%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,55%																			
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Istruttoria della pratica: 500 euro          Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro          Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro          Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																							
<b>Perizia</b>	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																							
<b>Imposta sostitutiva</b>	0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.																							
<b>Coperture assicurative</b>	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.																							
<b>Garanzia ipotecaria</b>	Pari al 150% dell'importo finanziato.																							
<b>Erogazione del mutuo</b>	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																							

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 luglio 2025 e stipulati entro il 30 settembre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 3,31%, TAEG 3,404%, rata 745,46 euro, costo totale del credito 99.744,03 euro, importo totale dovuto dal consumatore 269.744,03 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 98.819,03 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.