

Mutuo Variabile

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.																					
Finalità	Surroga di un mutuo precedentemente attivato.																					
Caratteristiche	Importo finanziabile: pari al debito residuo del mutuo da surrogare, purché compreso tra 80.000€ e 1.000.000€ e non superiore al 70% del valore di perizia dell'immobile oggetto di ipoteca. Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.																					
Tasso	Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 1 mese + spread Spread applicati: <table border="1" data-bbox="344 768 1453 922"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,40%</td> <td>1,40%</td> <td>1,50%</td> <td>1,65%</td> <td>1,75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p>					Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata																					
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																	
fino a 70%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%																	
Costi di attivazione e gestione	Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)																					
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																					
Imposta sostitutiva	Imposta non dovuta.																					
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.																					
Garanzia ipotecaria	La Banca subentra nell'ipoteca attiva del mutuo da surrogare.																					
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																					

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 30 aprile 2024 e stipulati entro il 30 giugno 2024.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro, con percentuale finanziata pari al 70% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 5,604%, TAEG 5,747%, rata 976,36 euro, costo totale del credito 182.259,80 euro, importo totale dovuto dal consumatore 352.259,80 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 182.259,80 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 0,00 euro.