

## Mutuo Webank Tasso Variabile con Opzione - Surroga

È il mutuo che ti consente di sfruttare la convenienza del tasso variabile con la possibilità di scegliere il tasso fisso in qualsiasi momento.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Personе fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti: 60 anni. Il mutuo deve comunque concludersi entro l'80° anno di età.</p>																	
<b>Finalità</b>	<p>Surroga di un mutuo precedentemente attivato.</p>																	
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: pari al debito residuo del mutuo da surrogare, purché compreso tra 80.000€ e 1.000.000€ e non superiore al 70% del valore di perizia dell'immobile oggetto di ipoteca. Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																	
<b>Tasso</b>	<p>Partenza a tasso variabile: Euribor 3 mesi + spread Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,40%</td> <td>1,40%</td> <td>1,50%</td> <td>1,65%</td> <td>1,75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al valore dell'Euribor 3 mesi base 360, quotazione relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Nel periodo regolato a tasso variabile il cliente ha in qualsiasi momento il diritto di ottenere l'applicazione del tasso fisso per una durata non superiore a quella residua del mutuo e comunque non inferiore a 3 anni. Alla scadenza naturale del periodo a tasso fisso scelto dal cliente, il finanziamento ritorna automaticamente a tasso variabile (alle condizioni contrattualmente previste) fatta salva per il cliente la facoltà di esercitare un'altra opzione di passaggio a tasso fisso.</p> <p>In caso di esercizio dell'opzione, il tasso fisso del mutuo sarà calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del periodo opzionale prescelto, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente l'esercizio dell'opzione.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata																	
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni													
fino a 70%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%													
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)</p>																	
<b>Perizia</b>	<p>A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.</p>																	
<b>Imposta sostitutiva</b>	<p>Imposta non dovuta.</p>																	
<b>Coperture assicurative</b>	<p>Assicurazione Incendio e scoppio per la casa (obbligatoria): a carico Banca. Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.</p>																	
<b>Conto Corrente</b>	<p>L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Il Conto Webank attivato per l'erogazione del mutuo non prevede costi di attivazione o gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.</p>																	
<b>Garanzia ipotecaria</b>	<p>La Banca subentra nell'ipoteca attiva del mutuo da surrogare.</p>																	
<b>Erogazione del mutuo</b>	<p>Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.</p>																	

#### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 marzo 2021 e stipulati entro il 31 maggio 2021.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro, con percentuale finanziata pari al 70% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,207%, TAEG 1,214%, rata 563,10 euro, costo totale del credito 32.881,91 euro, importo totale dovuto dal consumatore 202.881,91 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 32.881,91 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 0,00 euro.