

Mutuo Variabile con Opzione

È il mutuo che ti consente di sfruttare la convenienza del tasso variabile con la possibilità di scegliere il tasso fisso in qualsiasi momento.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti: 60 anni. Il mutuo deve comunque concludersi entro l'80° anno di età.</p>																							
Finalità	Acquisto di immobile a uso civile.																							
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
Tasso	<p>Partenza a tasso variabile: Euribor 3 mesi + spread Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,30%</td> <td>1,30%</td> <td>1,40%</td> <td>1,55%</td> <td>1,65%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>1,40%</td> <td>1,40%</td> <td>1,50%</td> <td>1,65%</td> <td>1,75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%. Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia. Nel periodo regolato a tasso variabile il cliente ha in qualsiasi momento il diritto di ottenere l'applicazione del tasso fisso per una durata non superiore a quella residua del mutuo e comunque non inferiore a 3 anni. Alla scadenza naturale del periodo a tasso fisso scelto dal cliente, il finanziamento ritorna automaticamente a tasso variabile (alle condizioni contrattualmente previste) fatta salva per il cliente la facoltà di esercitare un'altra opzione di passaggio a tasso fisso. In caso di esercizio dell'opzione, il tasso fisso del mutuo sarà calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del periodo opzionale, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,30%	1,30%	1,40%	1,55%	1,65%	fino a 80%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	1,30%	1,30%	1,40%	1,55%	1,65%																			
fino a 80%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%																			
Costi di attivazione e gestione	<p>Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)</p>																							
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																							
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.																							
Coperture assicurative	<p>Assicurazione Incendio e scoppio per la casa (obbligatoria): a carico Banca. Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.</p>																							
Conto Corrente	L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Conto Webank non prevede costi di gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.																							
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.																							
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																							

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 28 febbraio 2019 e stipulati dal 01 aprile al 30 aprile 2019.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 100.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,442%, TAEG 1,471%, rata 342,34 euro, costo totale del credito 23.610,31 euro, importo totale dovuto dal consumatore 123.610,31 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 23.360,31 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 250,00 euro.