

Mutuo Variabile con Opzione Green

È il mutuo che ti consente di sfruttare la convenienza del tasso variabile con la possibilità di scegliere il tasso fisso in qualsiasi momento.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.</p>																							
Finalità	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.																							
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
Tasso	<p>Partenza a tasso variabile: Euribor 1 mese + spread Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,65%</td> <td>1,65%</td> <td>1,75%</td> <td>1,90%</td> <td>2,00%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>1,75%</td> <td>1,75%</td> <td>1,85%</td> <td>2,00%</td> <td>2,10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,10%.</p> <p>La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015).</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Nel periodo regolato a tasso variabile il cliente ha in qualsiasi momento il diritto di ottenere l'applicazione del tasso fisso per una durata non superiore a quella residua del mutuo e comunque non inferiore a 3 anni. Alla scadenza naturale del periodo a tasso fisso scelto dal cliente, il finanziamento ritorna a tasso variabile (alle condizioni contrattualmente previste) fatta salva per il cliente la facoltà di esercitare un'altra opzione di passaggio a tasso fisso.</p> <p>In caso di esercizio dell'opzione, il tasso fisso del mutuo sarà calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del periodo opzionale, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente l'esercizio dell'opzione.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato (o del tasso di interesse, se in regime di tasso fisso) pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,65%	1,65%	1,75%	1,90%	2,00%	fino a 80%	1,75%	1,75%	1,85%	2,00%	2,10%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	1,65%	1,65%	1,75%	1,90%	2,00%																			
fino a 80%	1,75%	1,75%	1,85%	2,00%	2,10%																			
Costi di attivazione e gestione	<p>Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																							
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																							
Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.																							
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.																							
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.																							
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																							

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 marzo 2024 e stipulati entro il 31 maggio 2024.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 5,969%, TAEG 6,184%, rata 1.015,85 euro, costo totale del credito 197.448,31 euro, importo totale dovuto dal consumatore 367.448,31 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 196.523,31 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.