

## Mutuo Variabile Green

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.</p>																							
<b>Finalità</b>	<p>Acquisto di immobile a uso civile abitazione.</p>																							
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
<b>Tasso</b>	<p>Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 1 mese + spread Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,15%</td> <td>1,15%</td> <td>1,20%</td> <td>1,25%</td> <td>1,35%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>1,25%</td> <td>1,25%</td> <td>1,30%</td> <td>1,35%</td> <td>1,45%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,20%.</p> <p>La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015).</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,15%	1,15%	1,20%	1,25%	1,35%	fino a 80%	1,25%	1,25%	1,30%	1,35%	1,45%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	1,15%	1,15%	1,20%	1,25%	1,35%																			
fino a 80%	1,25%	1,25%	1,30%	1,35%	1,45%																			
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																							
<b>Perizia</b>	<p>A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.</p>																							
<b>Imposta sostitutiva</b>	<p>0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.</p>																							
<b>Coperture assicurative</b>	<p>Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.</p>																							
<b>Garanzia ipotecaria</b>	<p>Pari al 150% dell'importo finanziato.</p>																							
<b>Erogazione del mutuo</b>	<p>Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.</p>																							

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 30 aprile 2024 e stipulati entro il 30 giugno 2024.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 5,304%, TAEG 5,483%, rata 944,44 euro, costo totale del credito 171.650,01 euro, importo totale dovuto dal consumatore 341.650,01 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 170.725,01 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.