

## Mutuo Variabile

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti: 60 anni. Il mutuo deve comunque concludersi entro l'80° anno di età.</p>																							
<b>Finalità</b>	<p>Acquisto di immobile a uso civile.</p>																							
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia</li> </ul> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
<b>Tasso</b>	<p>Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 3 mesi + spread Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,15%</td> <td>1,15%</td> <td>1,25%</td> <td>1,40%</td> <td>1,50%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>1,25%</td> <td>1,25%</td> <td>1,35%</td> <td>1,50%</td> <td>1,60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia. Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al valore dell'Euribor 3 mesi, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,15%	1,15%	1,25%	1,40%	1,50%	fino a 80%	1,25%	1,25%	1,35%	1,50%	1,60%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	1,15%	1,15%	1,25%	1,40%	1,50%																			
fino a 80%	1,25%	1,25%	1,35%	1,50%	1,60%																			
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)</p>																							
<b>Perizia</b>	<p>A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.</p>																							
<b>Imposta sostitutiva</b>	<p>Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.</p>																							
<b>Coperture assicurative</b>	<p>Assicurazione Incendio e scoppio per la casa (obbligatoria): a carico Banca. Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.</p>																							
<b>Conto Corrente</b>	<p>L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Conto Webank non prevede costi di gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.</p>																							
<b>Garanzia ipotecaria</b>	<p>Pari al 150% dell'importo finanziato.</p>																							
<b>Erogazione del mutuo</b>	<p>Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.</p>																							

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 28 febbraio 2019 e stipulati dal 01 aprile al 30 aprile 2019.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 100.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,292%, TAEG 1,319%, rata 335,23 euro, costo totale del credito 21.035,87 euro, importo totale dovuto dal consumatore 121.035,87 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 20.785,87 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 250,00 euro.